

# **VICTOR HERNAN ALVAREZ PIÑA**

## **CONSTRUCTOR CIVIL**

40 años, Casado, Nacionalidad: Chilena  
Avda.Independencia #864 casa 19. Santiago, Chile  
**2 29439662 - 9 985277597**  
[valvarezp@gmail.com](mailto:valvarezp@gmail.com)

### **PERFIL PROFESIONAL**

Profesional encargado de la ejecución de edificaciones de distintas envergaduras como edificios y mall, teniendo como patrón básico planos y especificaciones técnicas. Desempeñando tanto funciones en calidad de obra (Implementación del sistema de gestión de calidad basado en la norma Iso 9001-2000 y revisiones de partidas de obra gruesa, terminaciones e instalaciones) como Inspector técnico de obra (asegurando al mandante la correcta ejecución de la obra mediante controles periódicos de las distintas faenas de construcción) y como jefe de terreno (responsable de la ejecución misma del proyecto, líder encargado de velar por la calidad, plazos y costos en terreno). Siendo un profesional con capacidad de trabajo en equipo, buena comunicación y relaciones interpersonales, compromiso organizacional y orientación a la prevención y la seguridad.

### **EXPERIENCIA LABORAL**

Ene 2016 - a la fecha	<b>GPR inspección técnica de obras</b> <b>Obra Edificio Pedro Alarcón (San Miguel), 13 pisos y 2 subterráneos. 8900 m2</b> <b>Inspector técnico de obra</b> Asegurar al mandante la correcta edificación de la estructura mediante inspección, controles periódicos de las distintas faenas de construcción y que cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto. Aprobación estados de pago de obra.
Jul 2014 - Dic 2015	<b>Grupo Inmobiliario Espacios - Constructora CPI</b> <b>Obra Edificio Valparaíso II (Ñuñoa), 5 pisos y 2 subterráneos. 3300 m2</b> <b>Jefe de Terreno</b> Coordinar, dirigir, planificar y ejecutar partidas de socalzado, obra gruesa y terminaciones según planos y EETT. Velar por la calidad, plazos y costos en terreno. 130 personas a cargo.
Mar 2013 - Jun 2014	<b>Grupo Inmobiliario Espacios - Constructora CPI</b> <b>Obra Edificio Montenegro (Ñuñoa), 5 pisos y 2 subterráneos. 3500 m2</b> <b>Inspector técnico de obra</b> Asegurar al mandante la correcta edificación de la estructura mediante inspección, controles periódicos de las distintas faenas de construcción y que cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto. Aprobación estados de pago de obra.
Jul 2012 - Feb 2013	<b>Constructora Bravo e izquierdo</b> <b>Proyecto Facultad de economía y negocios UDP Huechuraba. 16.000 m2</b> <b>Jefe de Terreno</b> Coordinar, dirigir y planificar y ejecutar partidas de terminaciones según planos y EETT. Velar por la calidad, plazos y costos en terreno
Feb 2011 - Jun 2012	<b>Salfa Construcción S.A.</b> <b>Obra Costanera Center, Santiago</b> <b>Jefe de Terreno</b> Profesional a cargo de modificaciones estructurales torre 4 y terminaciones piso 1 y 6 del mall costanera center. Personal a cargo más de 70 personas. Coordinar, dirigir y planificar faenas de obra gruesa y terminaciones de acuerdo a standares de calidad y seguridad de la constructora.

Ene 2010 - Ene 2011	<b>Salfa Construcción S.A.</b> <b>Obra Costanera Center, Santiago</b> <b>Profesional de calidad</b> Implementación y mantención de sistema de gestión de calidad (Norma ISO 9001) en obra. Revisión en terreno de partidas de obra gruesa de torre 4. Creacion de procedimientos e instructivos de trabajo entre otras funciones.
Oct 2006 - Dic 2009	<b>Inmobiliaria Absal</b> <b>Obras Victoria Plaza II, Carmen Plaza y Macul Plaza</b> <b>25 pisos y 3 subterraneos. 22.000 m2 c/u</b> <b>Inspector técnico de obra</b> Asegurar al mandante la correcta edificación de la estructura mediante inspección, controles periódicos de las distintas faenas de construcción y que cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto. Aprobación estados de pago de obra.
Feb 2005 - Sep 2006	<b>Constructora Ingevec</b> <b>Obra edificio Salvador, Ñuñoa. 13 pisos y 2 subterraneos. 8500 m2</b> <b>Profesional de calidad</b> Implementación y mantención de sistema de gestión de calidad (Norma ISO 9001) en obra. Revisión en terreno de partidas de obra gruesa, terminaciones, instalaciones, entrega de departamentos a ITO. Creacion de procedimientos e instructivos de trabajo entre otras funciones.
Ago 2002 - Ene 2005	<b>Constructora Ingevec</b> <b>Obra Edificio Nobel III y Noble IV, Ñuñoa</b> <b>Encargado de adquisiciones</b> Suministro de materiales, insumos, maquinarias y herramientas
Ene - Julio 2002	<b>Constructora Brotec Icafal</b> <b>Obra casas Santa María de Maipú</b> <b>Práctica Laboral</b> Práctica Laboral encargado del trazado y posteriormente revisión de partidas de terminaciones.

## ANTECEDENTES ACADEMICOS

2010	<b>Título Constructor Civil</b> <b>Licenciado ciencias de la construcción</b> Universidad de las Américas
2004	<b>TituloTécnico en Construcción mención Obras de Edificación</b> Inacap

## CURSOS

Curso relator para OTEC. Setic capacitaciones.

Curso tasaciones de bienes raíces urbanos. Learning Group.

Curso Inspección técnica de obras y gerenciamiento de proyectos.  
Impartido por Colegio de constructores e ingenieros civiles de Chile

Inducción en Prevención de Riesgos, dictado por Experto Salfa Construcción S.A.

Trabajo en Equipo, por Quest World Consultores